



## COMUNICATO STAMPA

### **Borgosesia acquisisce il 100% di Lake Holding con un portafoglio di immobili e terreni del valore di 15 milioni di euro**

### **Previsti due progetti di sviluppo: “Altolago” e “Multipla”, entrambi nei pressi di Luino**

Milano, 22 aprile 2020

**Borgosesia SpA**, società quotata sul mercato MTA di Borsa Italiana, comunica che in data odierna ha concluso un accordo per l'acquisto del 100% di **Lake Holding**, un veicolo di investimento di cui la Società già deteneva una partecipazione del 5%, a cui risultavano collegati una serie di diritti tra cui quello di beneficiare del 51% degli utili e del patrimonio netto di liquidazione.

Lake Holding controlla, attraverso società interessate da un processo di turnaround, un portafoglio composto da due aree principali denominate **Altolago e Multipla** su cui sono previste successive valorizzazioni, alle quali si aggiungono unità immobiliari già edificate che saranno successivamente oggetto di vendita.

Nell'ambito della transazione il valore dei suddetti beni immobiliari - stimato da un esperto indipendente intorno a 18 milioni di euro - è stato convenuto in Euro **15 milioni circa**. Tenuto conto delle passività gravanti sul Lake Holding, oggetto di acquisizione ancora da estinguersi, l'operazione comporterà per Borgosesia un investimento complessivo pari a **1,6 milioni** di euro, parte del quale assolto mediante permuta di azioni proprie già detenute da Borgosesia.

L'intervento **Altolago** a Brezzo di Bedero, Luino, sarà dedicato interamente al residenziale. Studiato da ARW, consiste nella realizzazione di 28 ville trilocali e quadrilocali (tot. 3.000 mq circa) dotate di giardino privato rivolto al lago: un intervento dal forte carattere green dove i giardini e i tetti verdi delle nuove abitazioni disegnano un paesaggio di balze come nelle antiche coltivazioni a terrazza.

**Multipla**, di complessivi 14.000 mq circa degradanti sul Lago Maggiore, prevede lo sviluppo di tre comparti posizionati sui tre livelli degradanti dell'area: il livello più basso, adiacente al centro abitato del paese e alla marina, avrà una destinazione commerciale e in piccola parte direzionale; il secondo è collocato nell'area panoramica di mezzo e ospiterà circa 6.000 mq di residenze per la terza età di elevata qualità con annessi servizi specifici sulle esigenze della persona e quello più alto allo sviluppo di ville di prestigio.

L'accordo siglato oggi, volto a rendere totalitaria la partecipazione di Borgosesia in Lake Holding, troverà piena attuazione entro il prossimo 30 giugno.

\*\*\*



**Borgosesia** è una società per azioni quotata sul Mercato Telematico Azionario (MTA) di Borsa Italiana attiva nel settore degli investimenti in asset non performing e alternativi in generale, volti a rivitalizzare prevalentemente progetti immobiliari sottostanti. Holding industriale con competenze finanziarie e nel settore del real estate, Borgosesia punta a crescere attraverso una strategia che unisce entrambe le competenze, completando o rivitalizzando progetti immobiliari, costituiti soprattutto da fabbricati residenziali in grandi centri urbani e turistici. La missione di Borgosesia è creare valore per grandi e piccoli investitori grazie alla capacità di intervenire in situazioni di crisi o che necessitano di nuovi stimoli, generando valore attraverso l'investimenti in operazioni con rischio contenuto.

Per maggiori informazioni:

**Close to Media**

Via Caradosso, 8 – Milano

Tel. 02.70006237

Luca Manzato

[Luca.manzato@closetomedia.it](mailto:Luca.manzato@closetomedia.it)

Adriana Liguori

[Adriana.liguori@closetomedia.it](mailto:Adriana.liguori@closetomedia.it)

Nicola Guglielmi

[Nicola.guglielmi@closetomedia.it](mailto:Nicola.guglielmi@closetomedia.it)

Davide di Battista

[Davide.dibattista@closetomedia.it](mailto:Davide.dibattista@closetomedia.it)